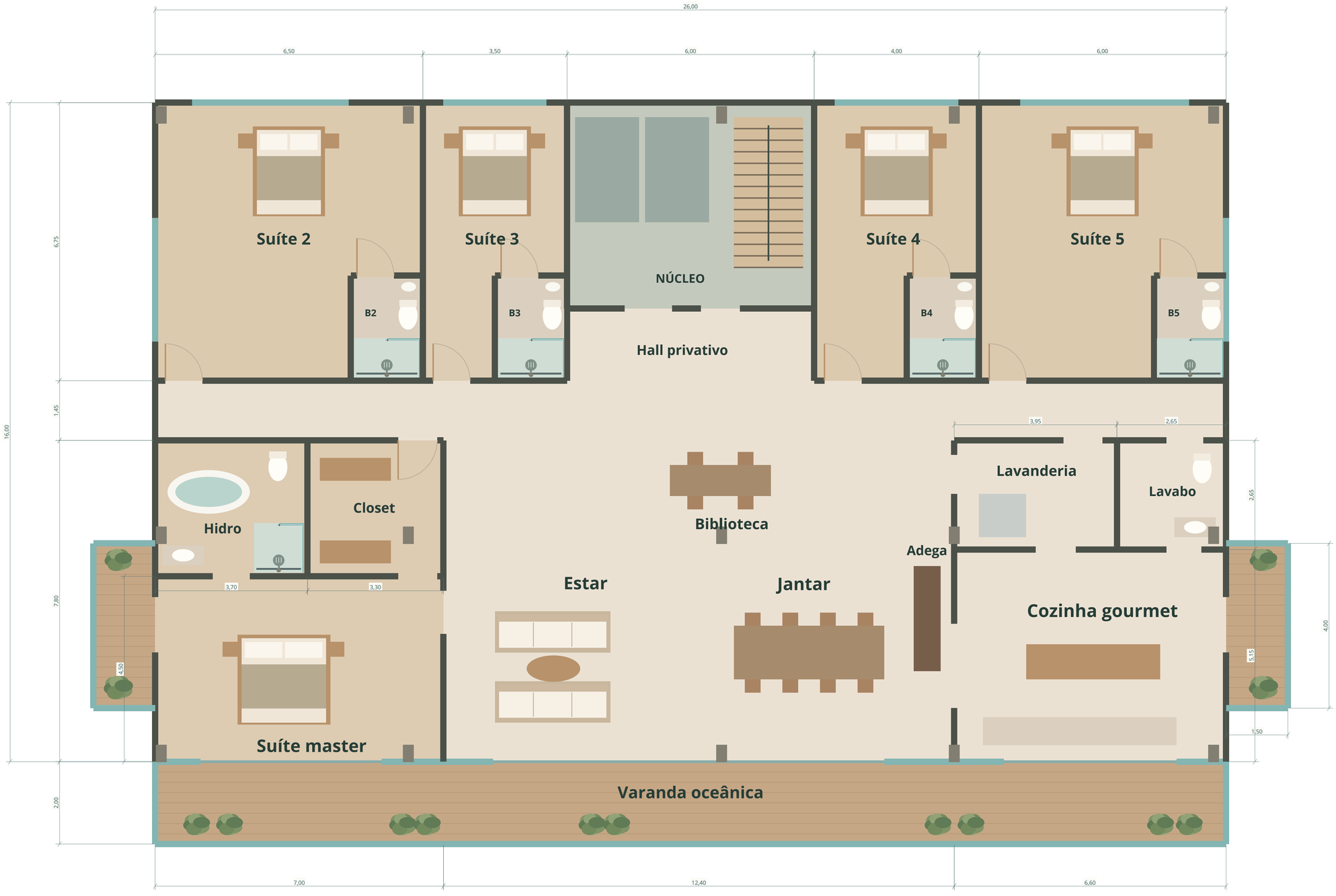
NORTE

0 5 m



P01–P18 • 450 m² indicativos por unidade, incluindo três varandas.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Apartamento-tipo

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-01 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

NORTE

0 5 m



P19 • cinco suítes e escada de ligação ao terraço superior.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Duplex • pavimento inferior

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

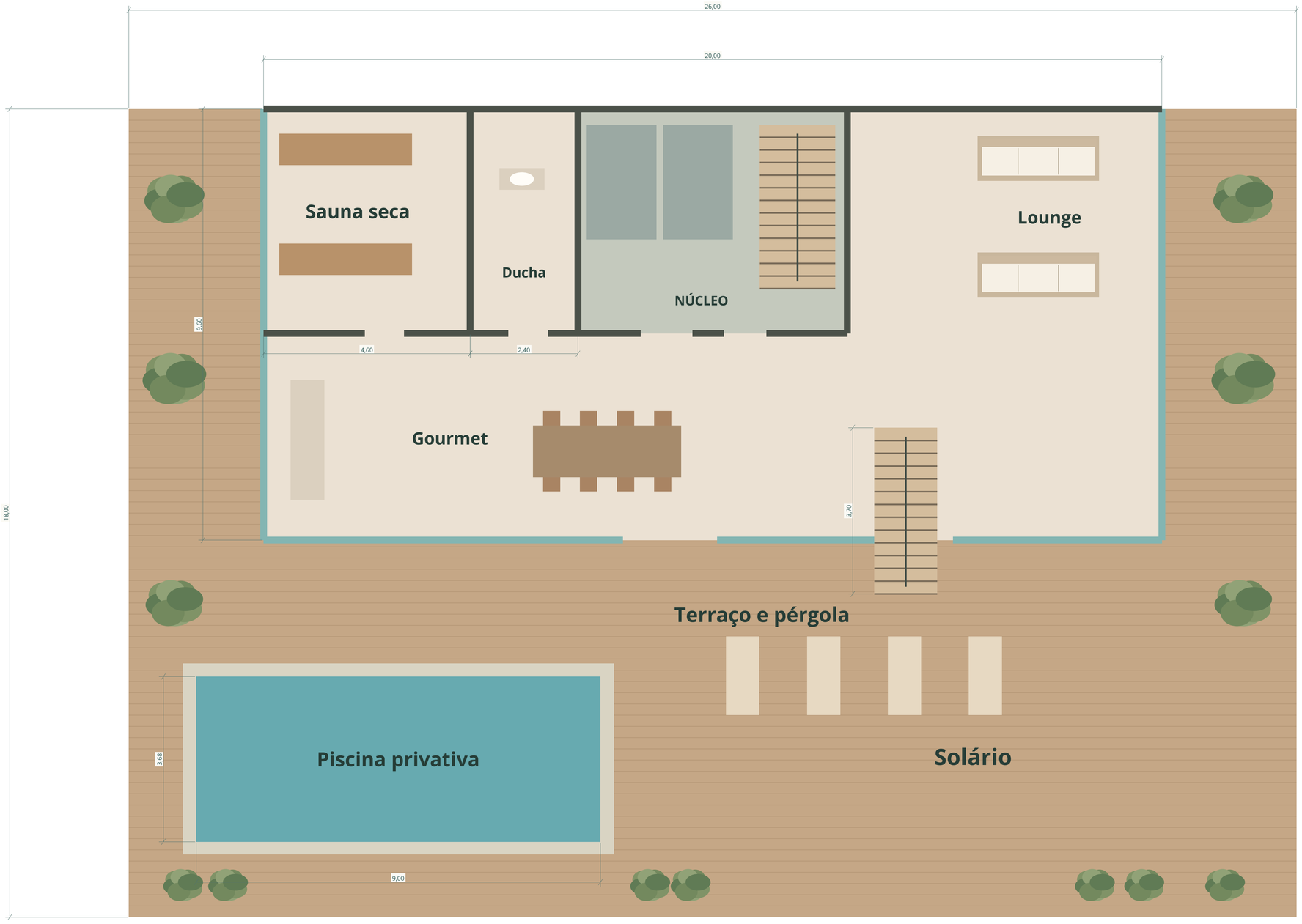
JO-02 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

NORTE

0 5 m



P20 • piscina, sauna, gourmet e solário privativos.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Duplex • pavimento superior

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

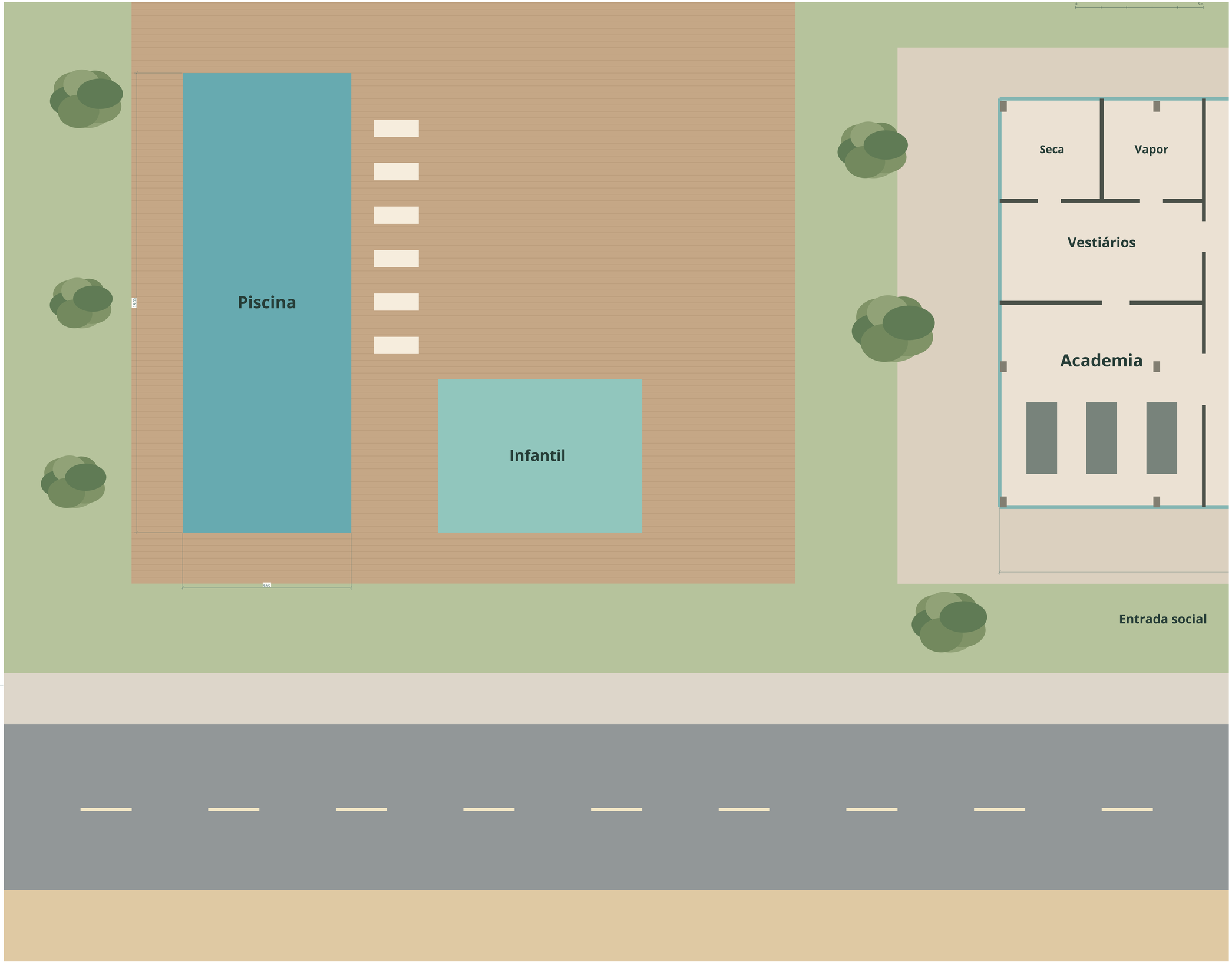
JO-03 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

Q3	Q4
↺Q1	Q2

ARTICULAÇÃO / Q1



Setores com sobreposição. A avenida e o lote são fictícios. Mar a leste, na borda inferior.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Implantação e lazer • Q1

Arquitetura | Maquete didática • R03

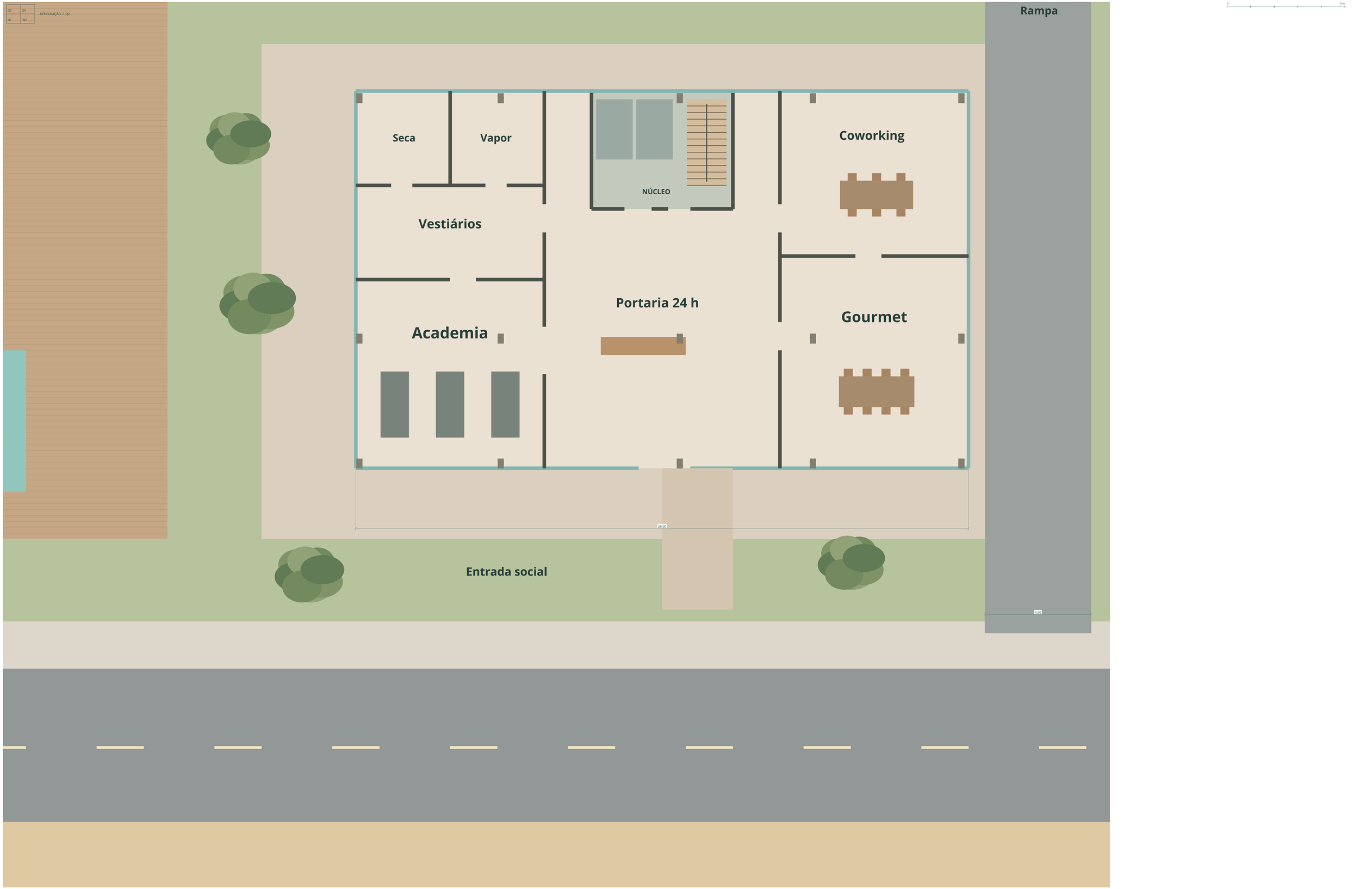
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-04 / 22 | A0 | 1189 × 841 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



Setores com sobreposição. A avenida e o lote são fictícios. Mar a leste, na borda inferior.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Implantação e lazer • Q2

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-05 / 22 | A0 | 1189 × 841 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

Q3	Q4
Q1	Q2

ARTICULAÇÃO / Q3

0 5 m

71,00

53,00

22,00

Poliesportiva

10,00

Quadra de jogos

Setores com sobreposição. A avenida e o lote são fictícios. Mar a leste, na borda inferior.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Implantação e lazer • Q3

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-06 / 22 | A0 | 1189 × 841 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

Q3	Q4
Q1	Q2

ARTICULAÇÃO / Q4

0 5 m



Setores com sobreposição. A avenida e o lote são fictícios. Mar a leste, na borda inferior.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Implantação e lazer • Q4

Arquitetura | Maquete didática • R03

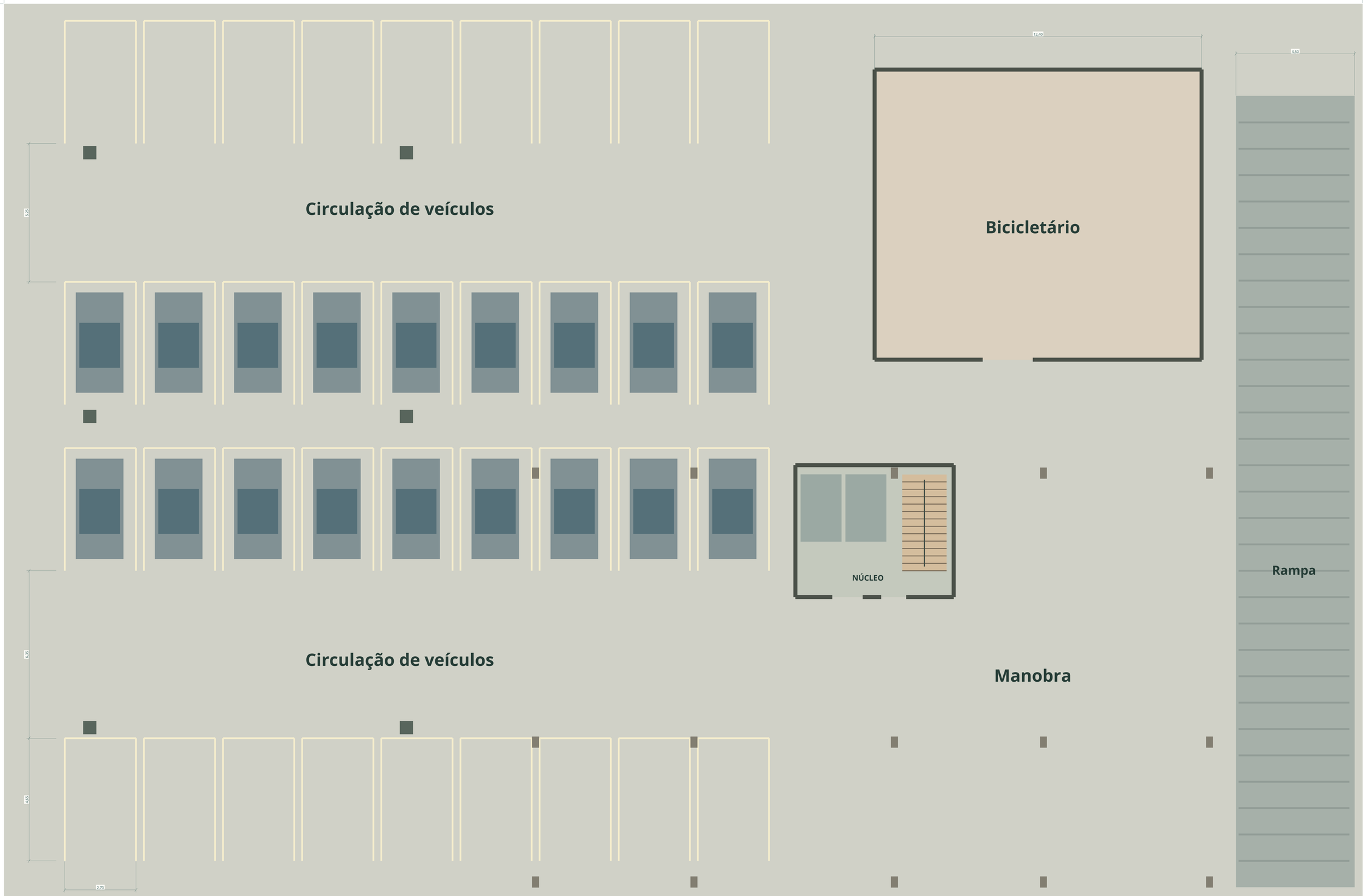
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-07 / 22 | A0 | 1189 × 841 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



36 vagas representadas por nível. As dimensões representam a base didática desta maquete.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Garagem • subsolo 1

Arquitetura | Maquete didática • R03

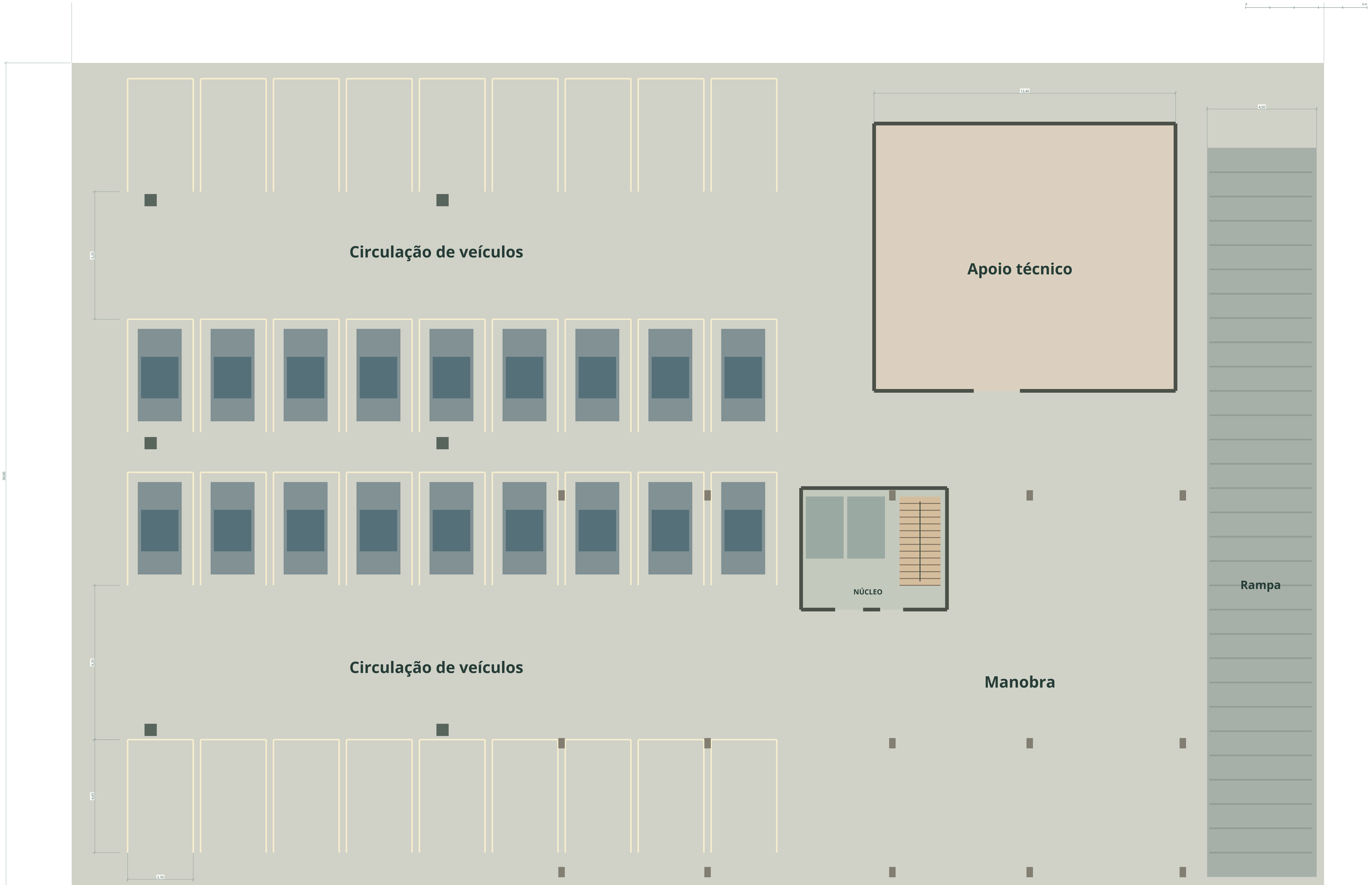
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-08 / 22 | A0 | 1189 × 841 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



36 vagas representadas por nível. As dimensões representam a base didática desta maquete.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Garagem • subsolo 2

Arquitetura | Maquete didática • R03

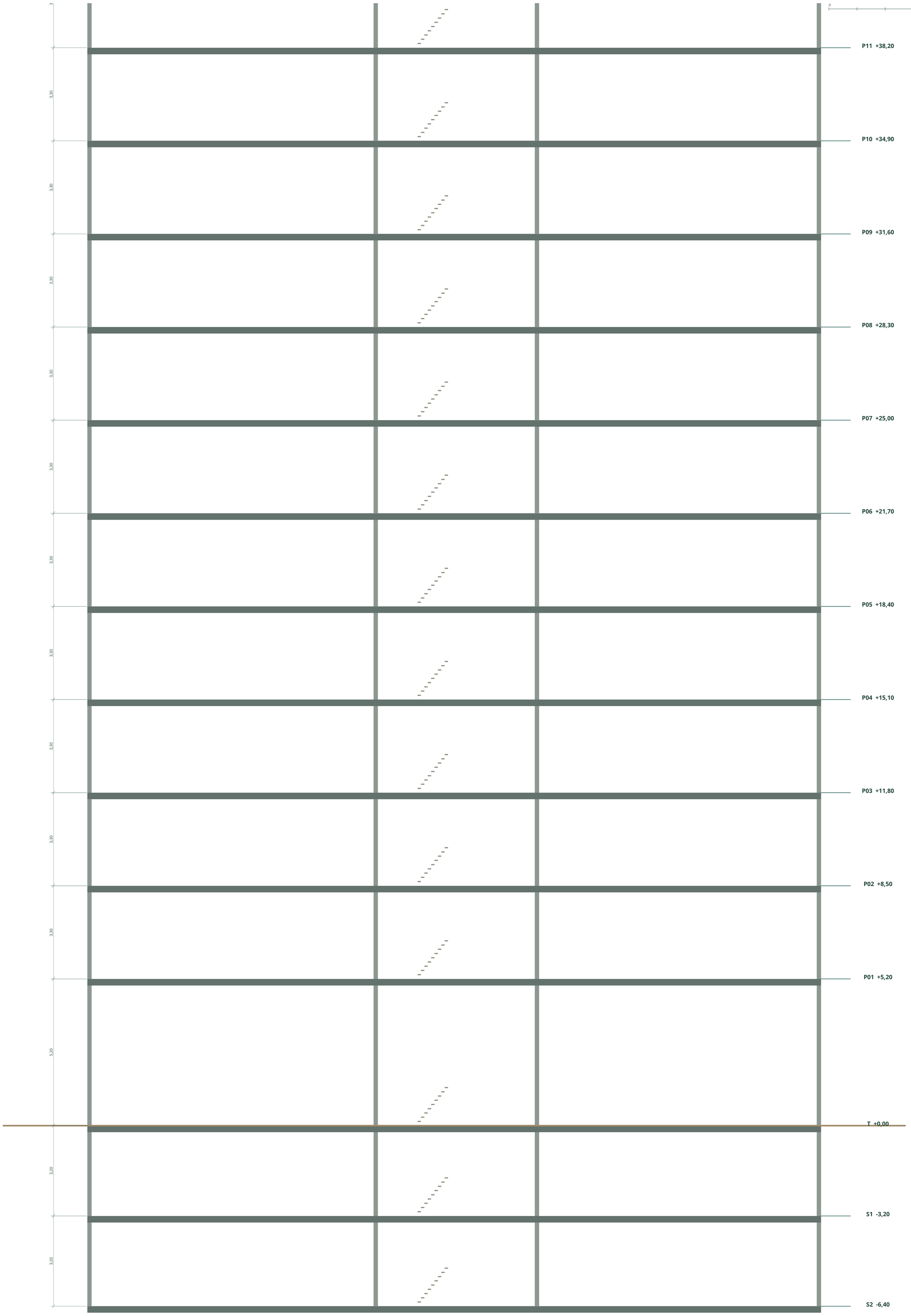
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-09 / 22 | A0 | 1189 × 841 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



Corte esquemático de representação. Térreo na cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Corte A–A • transversal • inferior

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

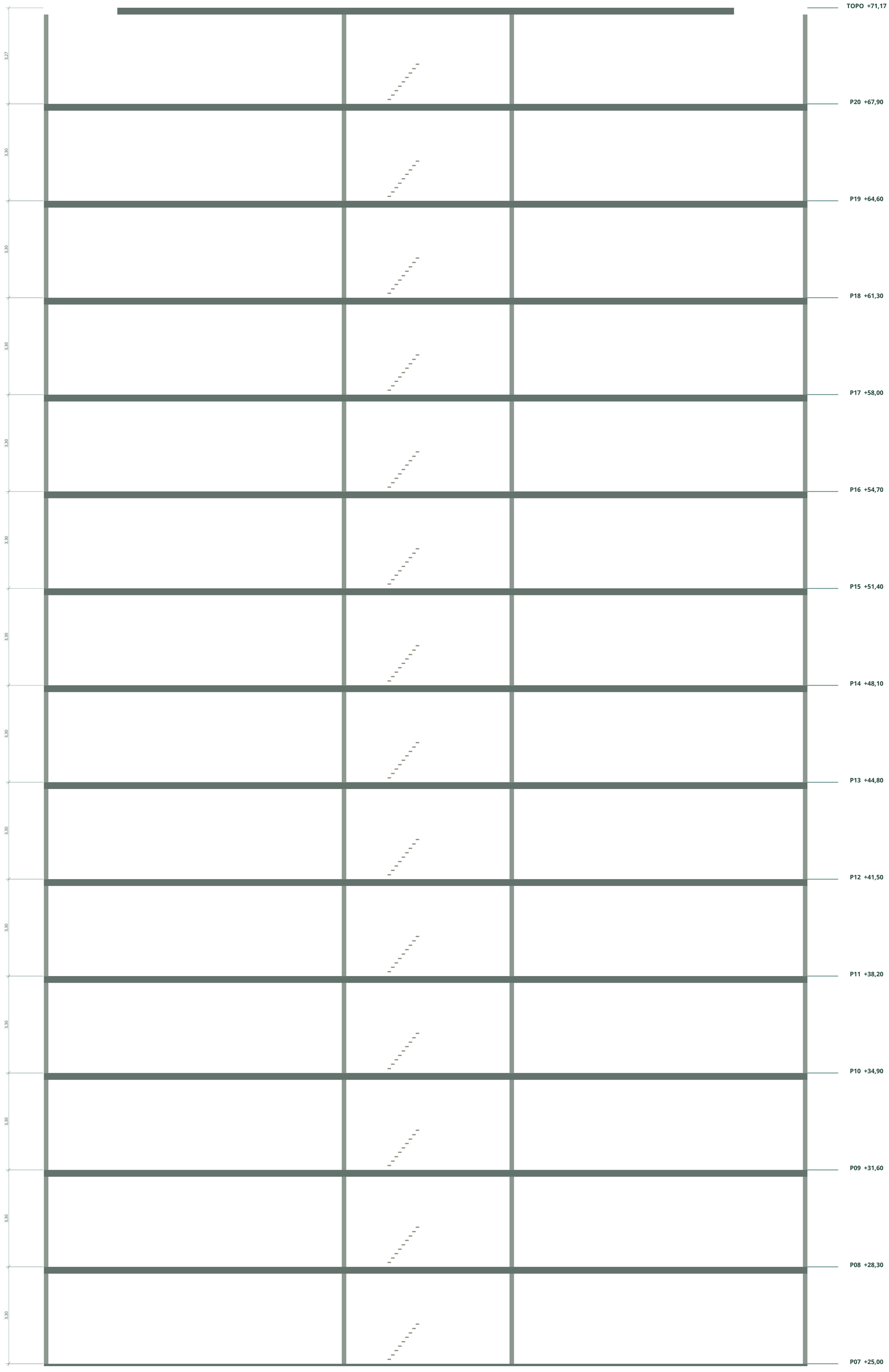
23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-10 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m



Corte esquemático de representação. Térreo na cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Corte A–A • transversal • superior

Arquitetura | Maquete didática • R03

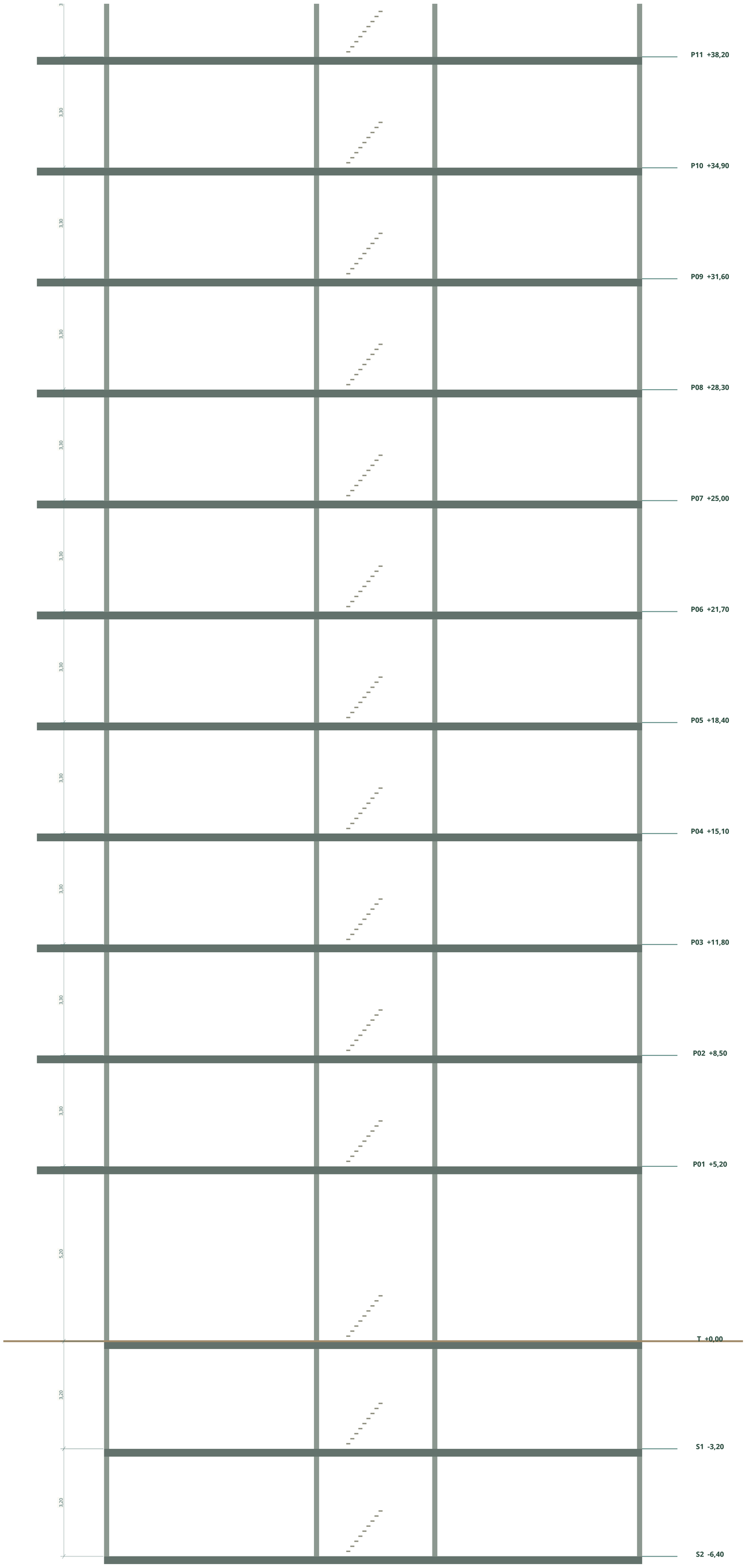
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-11 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



Corte esquemático de representação. Térreo na cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Corte B–B • longitudinal • inferior

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

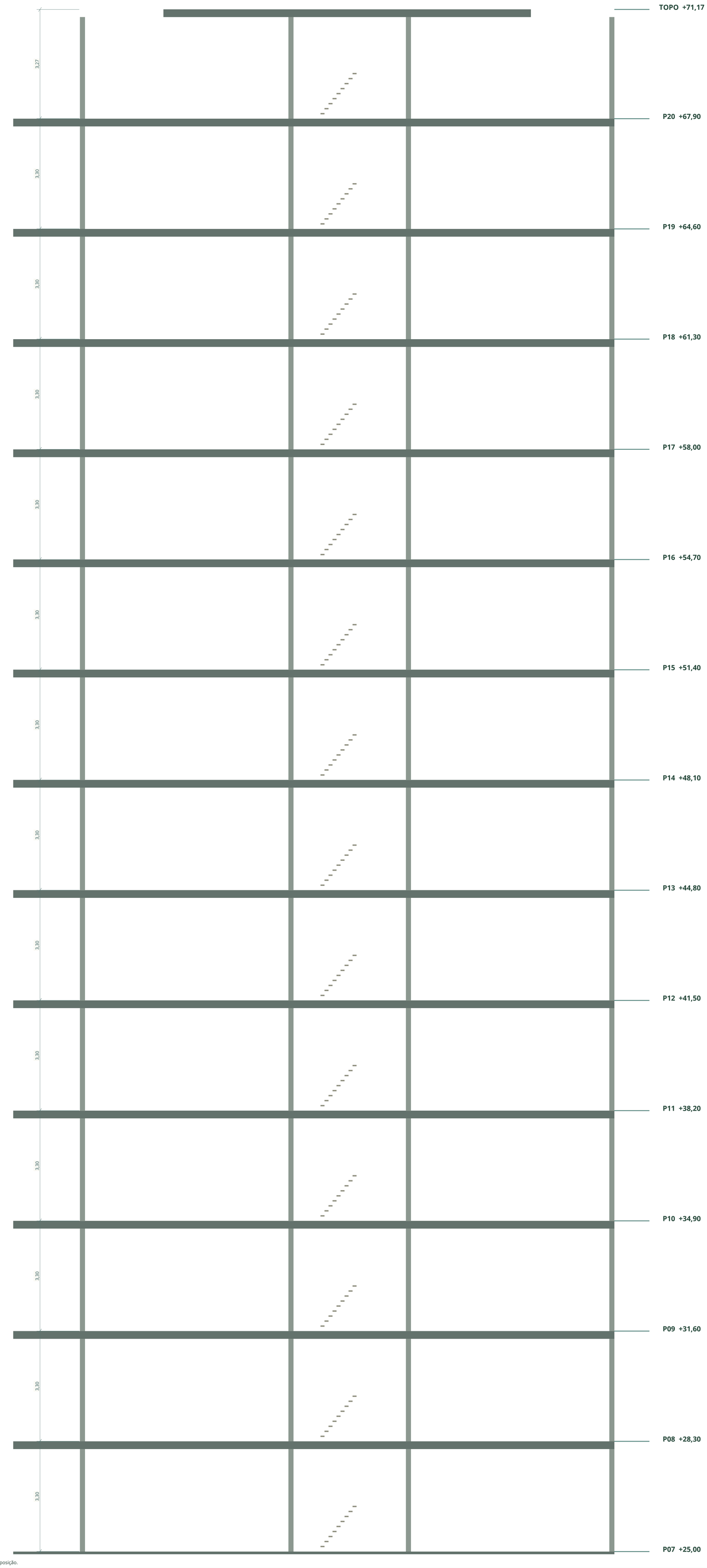
23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-12 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m



Corte esquemático de representação. Térreo na cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Corte B–B • longitudinal • superior

Arquitetura | Maquete didática • R03

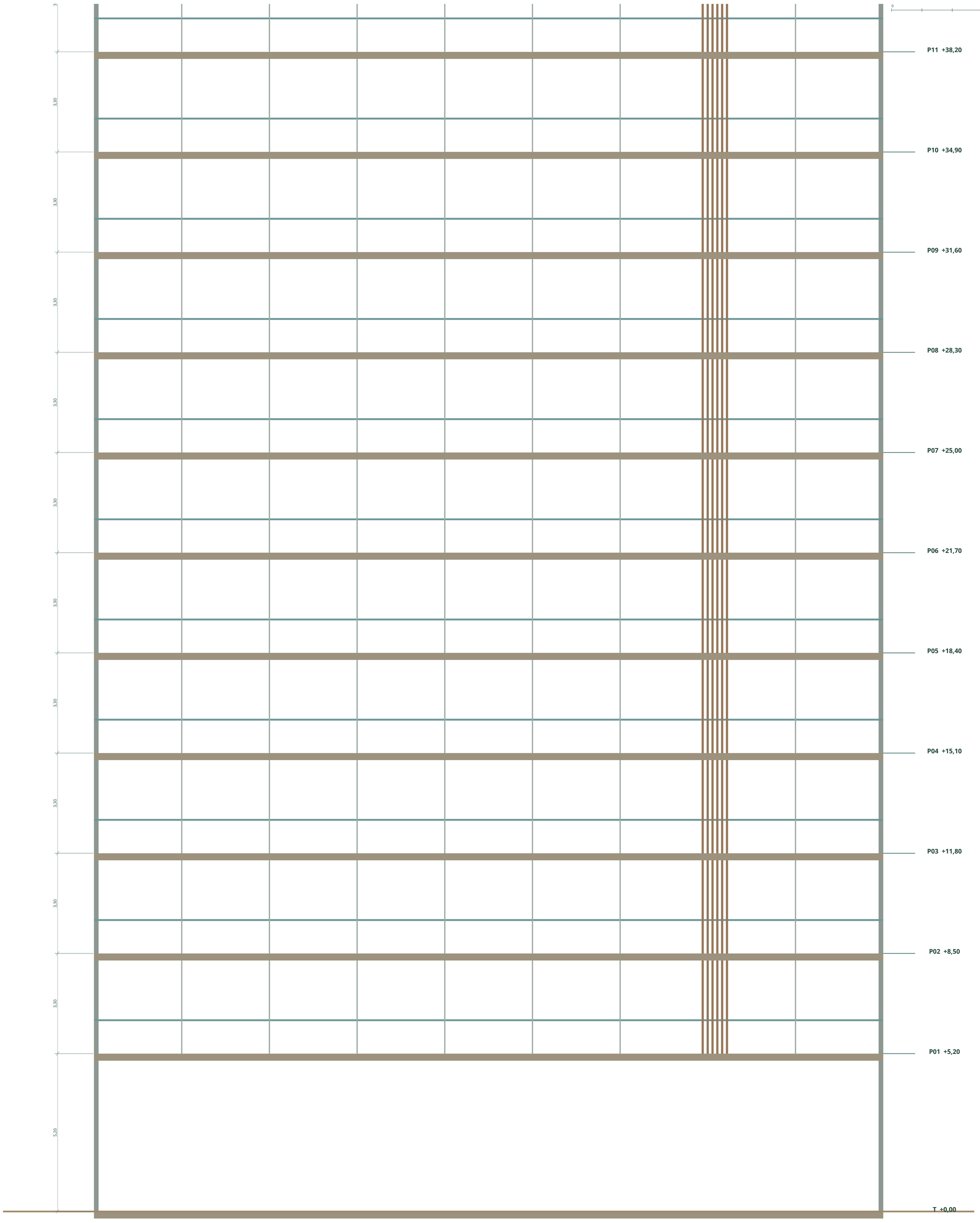
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-13 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



Níveis referidos ao piso do térreo, cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Fachada voltada ao mar • inferior

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

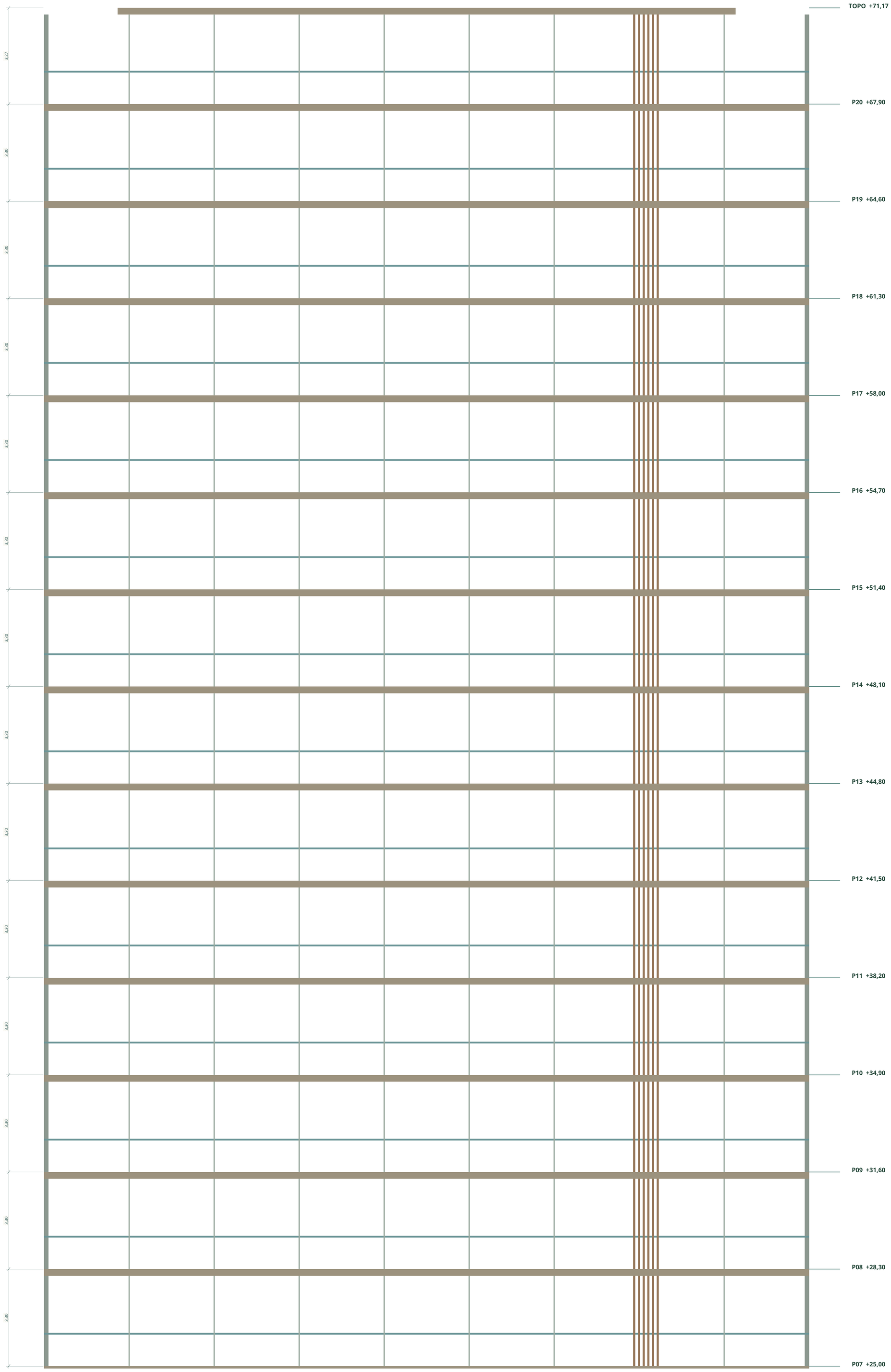
23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-14 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m



Níveis referidos ao piso do térreo, cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Fachada voltada ao mar • superior

Arquitetura | Maquete didática • R03

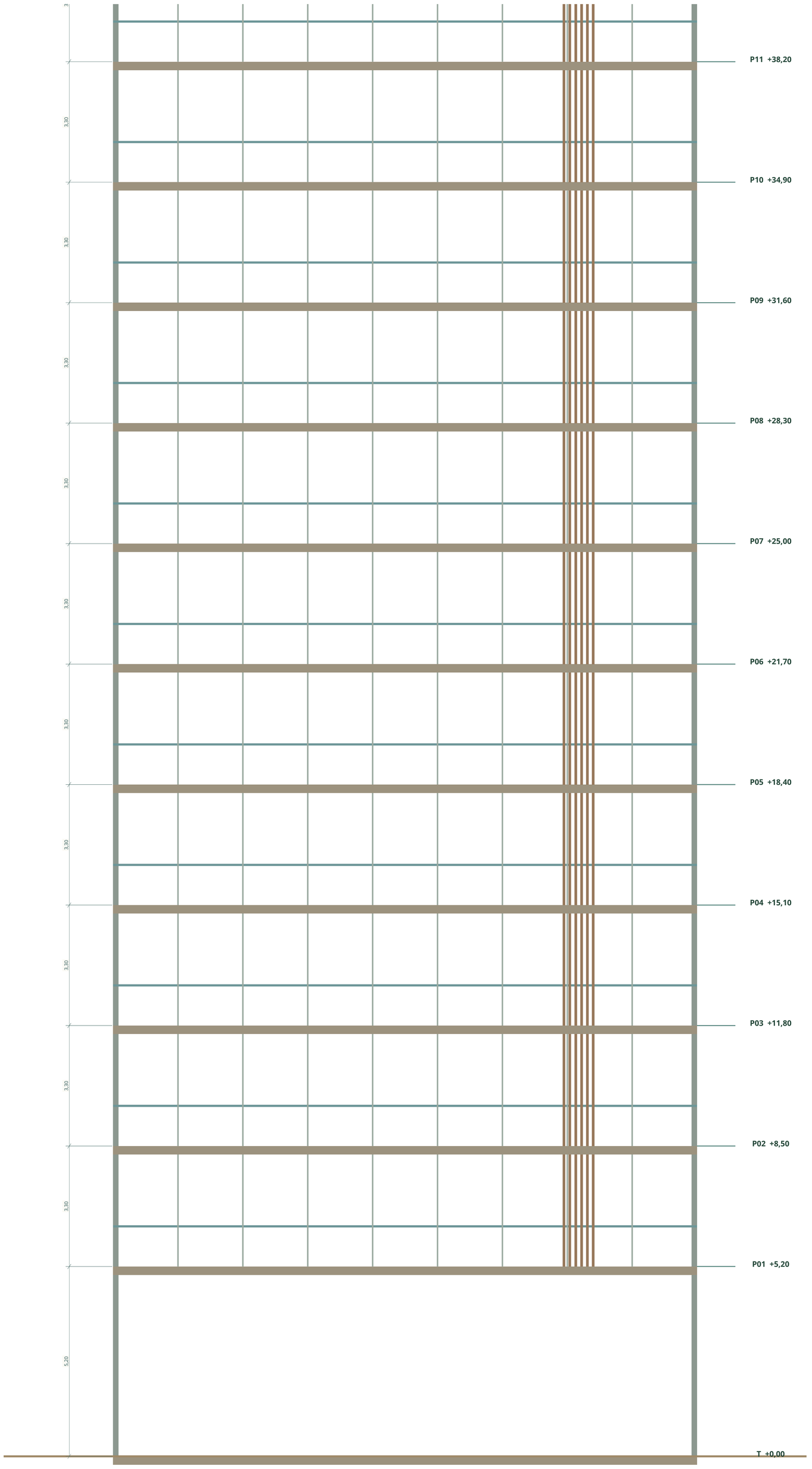
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-15 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



Níveis referidos ao piso do térreo, cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Fachada lateral • inferior

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

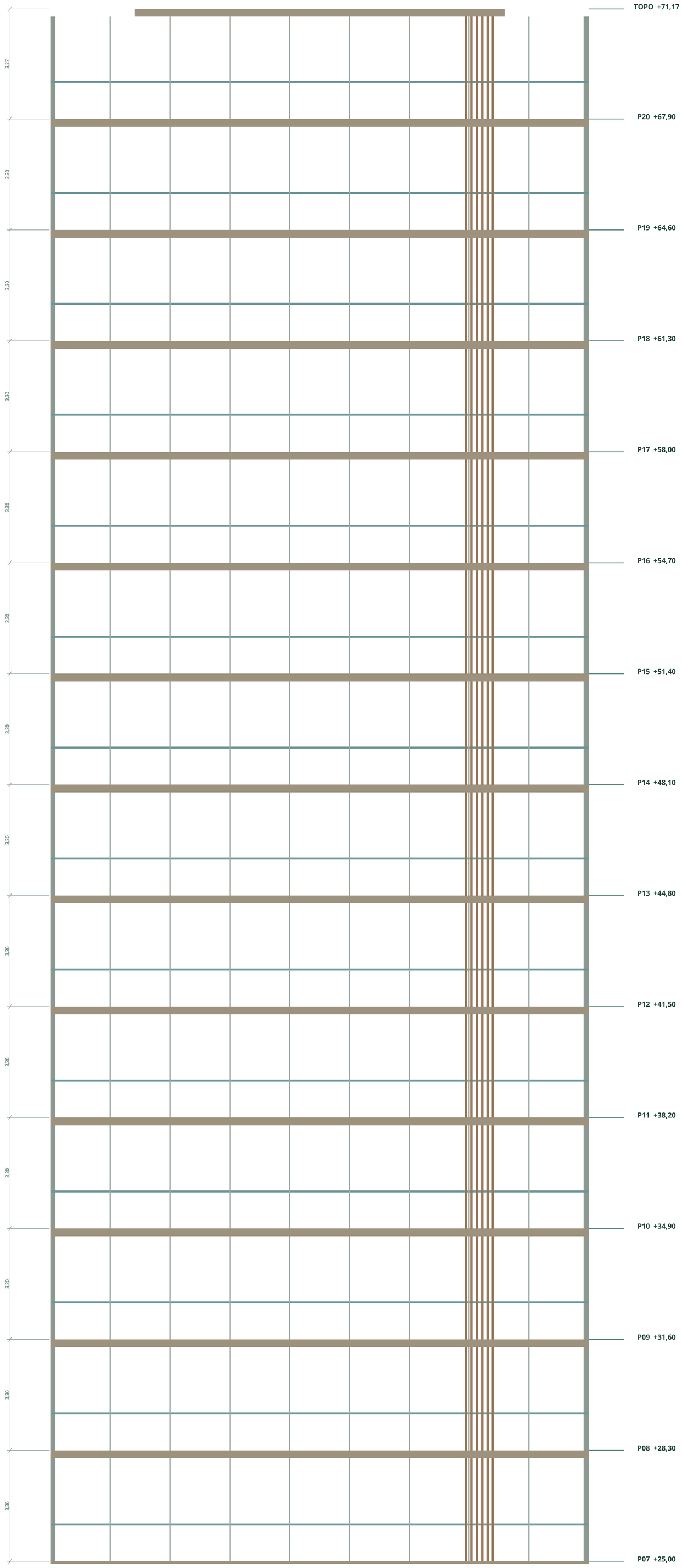
23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-16 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m



Níveis referidos ao piso do térreo, cota ±0,00 m. As duas folhas têm sobreposição.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Fachada lateral • superior

Arquitetura | Maquete didática • R03

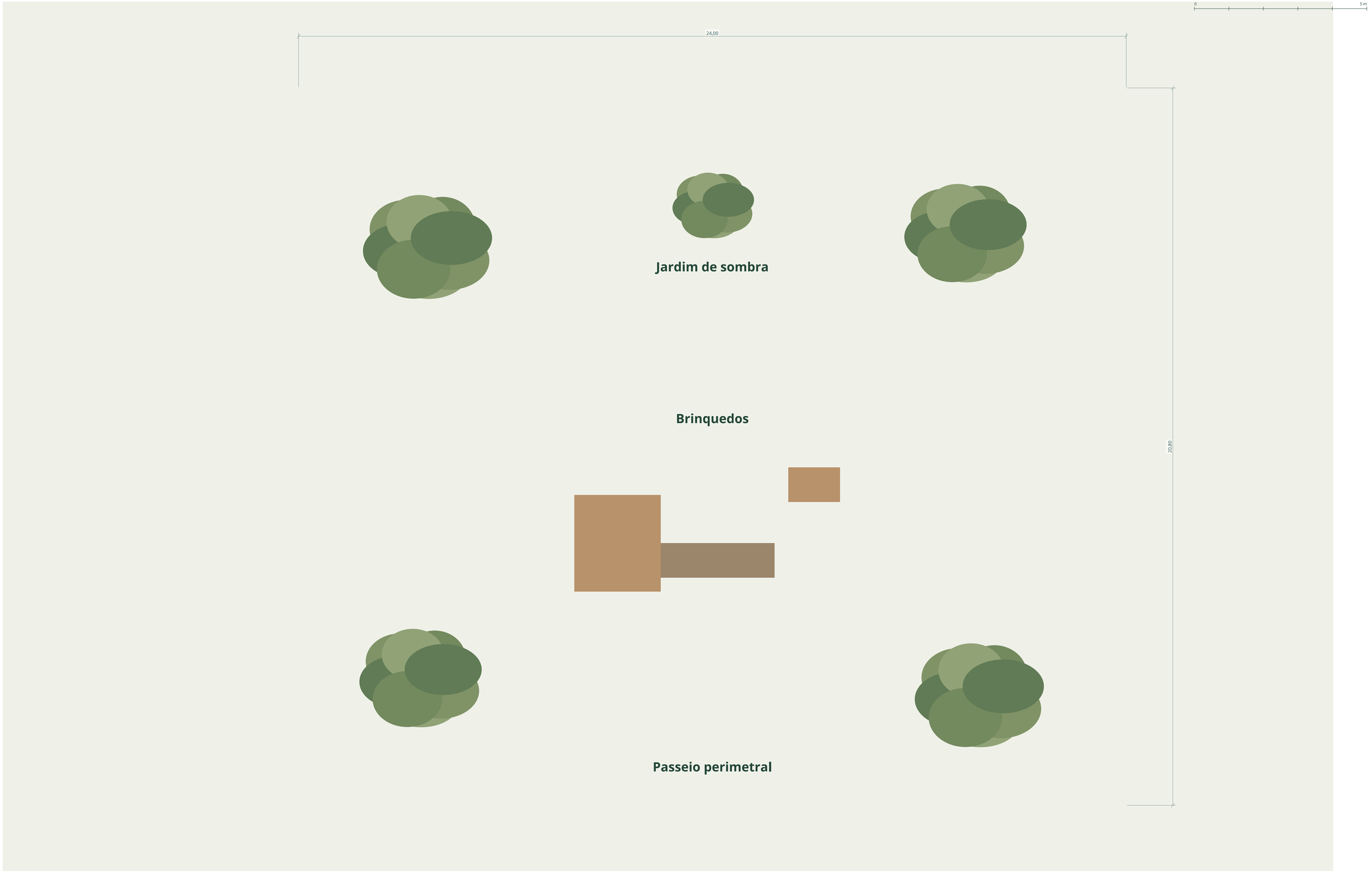
Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-17 / 22 | A0 | 841 × 1189 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização



Jardim e playground. As copas nas bordas preservam a visibilidade da área de brincar.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Paisagismo • jardim e playground

Paisagismo | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

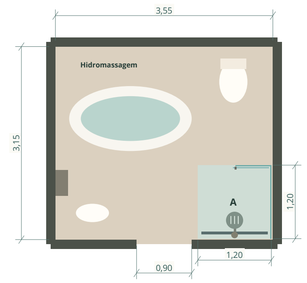
23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-18 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m



LEGENDA DO BANHO

B1 • 1 por unidade

Área de ducha 1,20 × 1,20 m

Painel fixo e folha de correr em vidro temperado

Ralo linear e comando do misturador

Chuveiro superior independente

Banheira de hidromassagem fora do box

Box 1,20 × 1,20 m. Hidromassagem, lavatório e bacia independentes.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Banho master • B1

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

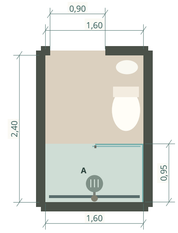
23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-19 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m



LEGENDA DO BANHO

B2–B5 • 4 por unidade

Área de ducha 1,60 × 0,95 m

Painel fixo e folha de correr em vidro temperado

Ralo linear e comando do misturador

Entrada do banheiro: vão nominal de 0,90 m

Lavatório e bacia na zona seca

Box 1,60 × 0,95 m. Painel fixo e folha móvel de correr. Quatro repetições por unidade.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Banhos das suítes • B2 a B5

Arquitetura | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

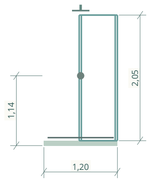
JO-20 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

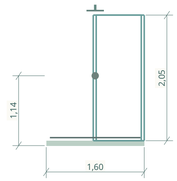
Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m

B1



B2–B5



Cotas verticais em metros. Folhas representadas recolhidas. Conferir medidas acabadas e ferragens com o fornecedor.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Boxes • elevações internas

Arquitetura de interiores | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

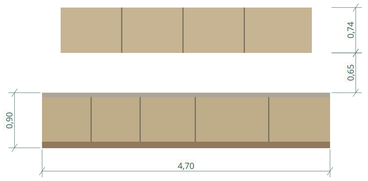
JO-21 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização

0 5 m

Cozinha • elevação de marcenaria



Bancada de 4,70 m. Detalhe proposto para aula de marcenaria. Verificar equipamentos, exaustão e pontos de alimentação.

CADIAN BRASIL SOFTWARES

RESIDENCIAL JARDINS DA ORLA

Cozinha • elevação da bancada

Interiores e marcenaria | Maquete didática • R03

Autoria gráfica: CADIAN BRASIL SOFTWARES

23/11/2026 | Metros | Escala 1:50

JO-22 / 22 | A1 | 841 × 594 mm

Estudo simulado • litoral brasileiro fictício • revisão editorial R03

Base: projeto fictício para demonstração de visualização